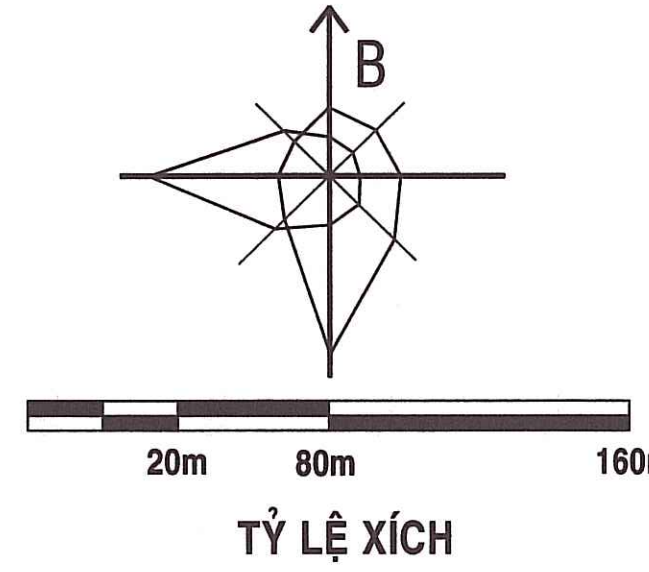


ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ BÀU XẾO

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRẮNG BOM - TỈNH ĐỒNG NAI

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH DỰ ÁN
- RANH KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

DIỆN TÍCH (m ²)	TÊN LÔ ĐẤT
3926	LK1
90	2-3
38	SỐ LÔ

PHÒNG KINH TẾ XÃ TRẮNG BOM
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số
ngày tháng năm 20....
Người thẩm định ký tên

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẮNG BOM
CHỦ TỊCH
Kính thưa Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom,
Kính báo cáo Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom về việc:
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TÀI CHỨC: PHÒNG KINH TẾ XÃ TRẮNG BOM
TRƯỞNG PHÒNG
Kính báo cáo Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom về việc:
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 2x40	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 12/02/25
THIẾT KẾ	KTS. BẢNG THỊ NGỌC MINH		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN THỊ THU HIỀN		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN NHẬT KHOA		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN NHẬT KHOA		
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN NHẬT KHOA		

TRẦN BẢNG TOÀN
ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MIỀN ĐÔNG

Địa chỉ: 05-36, Lũy 8, Phường Bình Dương - Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 02743883274

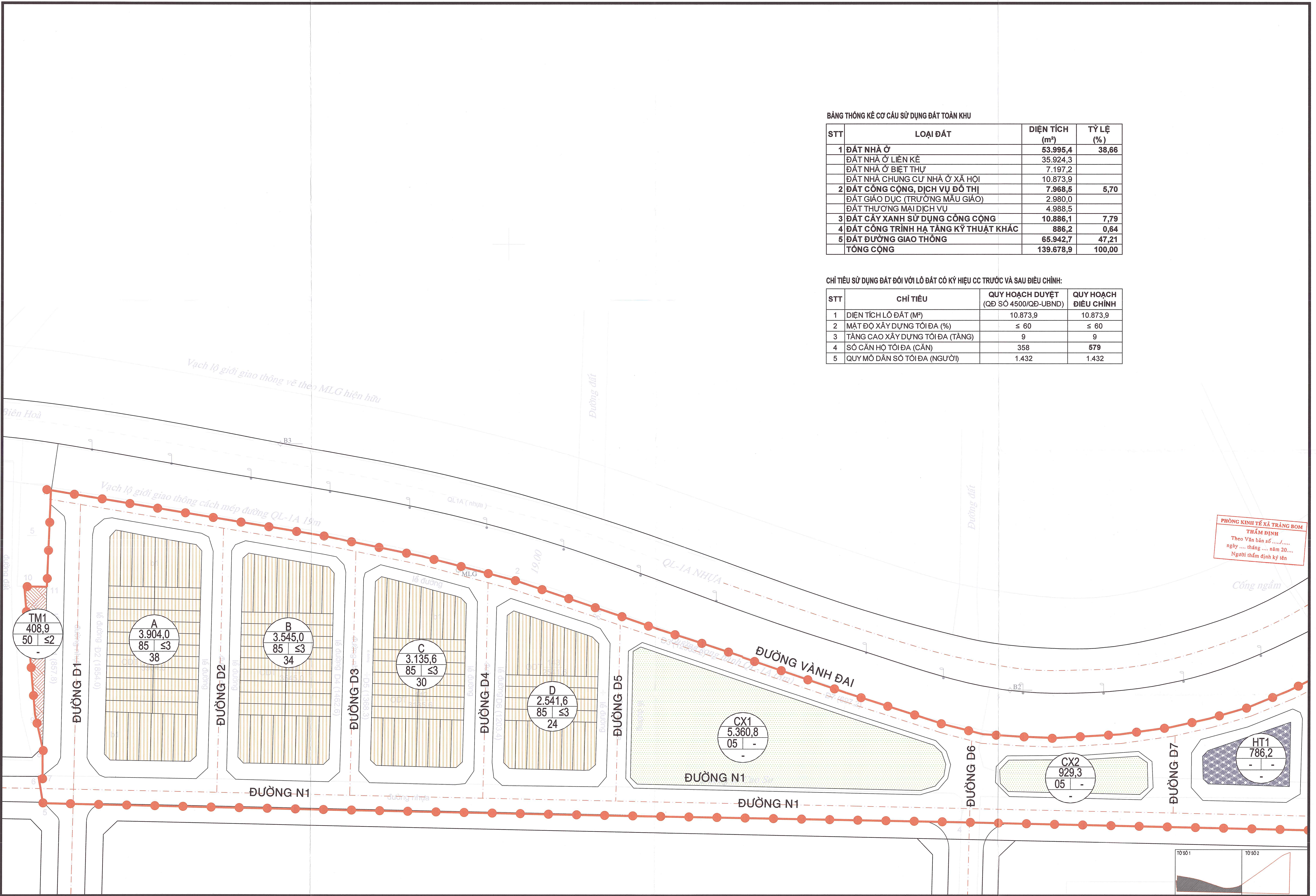
ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ BÀU XẾO
QH-02 - BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG THỐNG KẾ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU

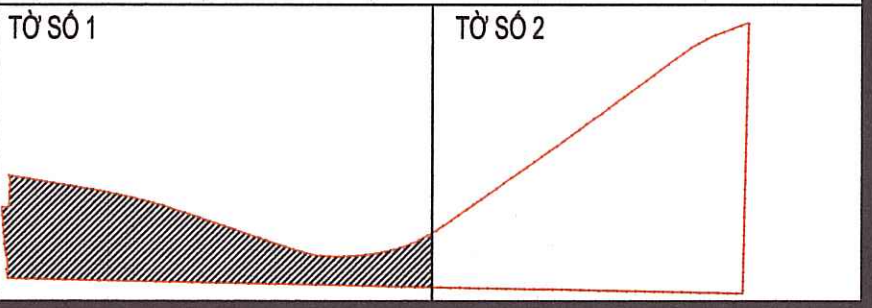
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT NHÀ Ở	53.995,4	38,66
	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	35.924,3	
	ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ	7.197,2	
	ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI	10.873,9	
2	ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ ĐÔ THỊ	7.968,5	5,70
	ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẪU GIÁO)	2.980,0	
	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	4.988,5	
3	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	10.886,1	7,79
4	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	886,2	0,64
5	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG	65.942,7	47,21
	TỔNG CỘNG	139.678,9	100,00

CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU CC TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH:

STT	CHỈ TIÊU	QUY HOẠCH DUYỆT (QĐ SỐ 4500/QĐ-UBND)	QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
1	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)	10.873,9	10.873,9
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	≤ 60	≤ 60
3	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (TẦNG)	9	9
4	SỐ CĂN HỘ TỐI ĐA (CĂN)	358	579
5	QUY MÔ DÂN SỐ TỐI ĐA (NGƯỜI)	1.432	1.432



PHÒNG KINH TẾ XÃ TRĂNG BOM
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số
ngày tháng năm 20....
Người thẩm định ký tên



ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ BÀU YẾN
QH-ĐT - BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT